

Årsredovisning för

Brf Tunaberg

717600-2991

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1-6 |
| Resultaträkning | 7 |
| Balansräkning | 8-9 |
| Kassaflödesanalys | 10 |
| Noter | 11-14 |
| Underskrifter | 15 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Tunaberg, 717600-2991 får härmed avge årsredovisning för 2016-01-01 - 2016-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse av bostadsrättslägenheter får endast ske till fysisk person.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastigheter

Byggnaden, som uppfördes under åren 1949-1950, ligger i Uppsala kommun Kvarteret Arnulf och har beteckningen Tunabackar 37:1. Byggnaden är från januari 2015 fullvärdesförsäkrad hos Allians Försäkringsmäklare.

Föreningens byggnad utgörs av två sammanbyggda trevåningshus, Svartbäcksgatan 100 A-B samt Tunagatan 7 A-F. I byggnaden ryms 54 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

I källarvåningen finns ett antal lokaler av varierande storlek och inredning på sammanlagt omkring 350 m². För närvarande är omkring 200 m² uthyrda till två olika företag. Till detta kommer tvättstugor, styrelserum, gästrum samt lokaler och förråd som hyrs ut i första hand till medlemmarna.

Till byggnaden hör också 27 parkeringsplatser och 20 platser i fristående garage samt 9 garage i själva byggnadens markplan. Parkerings- och garageplatser hyrs i första hand ut till föreningens medlemmar, i andra hand till utomstående.

Den totala arean enligt taxeringsbesked uppgår till 3764 kvm, varav 3764 kvm är lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelning:

| | |
|----|---------------|
| 17 | 2 rum och kök |
| 33 | 3 rum och kök |
| 3 | 4 rum och kök |
| 1 | 5 rum och kök |

Fastighetens tekniska status

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 1949-1950.

Fastighetsskötsel

Föreningen har avtal med företaget Skogsros Uppsala sedan 1 juni 2013. Städningen sköts sedan 1 augusti 2013 av Allt i Ståd.

Underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer byggnad för totalt 1 573 920 kronor. Kostnaden sammanhänger med den pågående fasadrenoveringen.

Avsättning till yttre underhållsfond görs, i enlighet med föreningens stadgar, med lägst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Azets Insight AB (f d Visma Services AB).

Renoveringar m.m

| | |
|-----------|--|
| 1998 | Stamrenovering |
| 2004-2005 | Fönsterrenovering |
| 2008 | Nya tak på gårdsgaragen |
| 2011 | Asfaltering av uppfart, tätning av grunden, renovering av trafikhinder med vattenavledning, nya staket mot parken, lagning av stuprör samt renovering av rabatter, Tunagatan 7 A-F |
| 2011-2013 | Balkongrenovering i hela fastigheten |
| 2013 | Installation av Telias fiberkablar för bredband |
| 2014 | Stenläggning grillplats |
| 2015 | Takrenovering fastighetsgarage |
| 2016 | Fasadrenovering, fönstermålning och målning av källardörrar. |

Föreningsfrågor

Stadgar

Stadgeändring under 2014 godkändes efter två på varandra följande föreningsstämmor. Ändringen avsåg § 8, 15 och 19 där beslut om budget och årsavgifter övergick från årsstämman till styrelsen. De nya stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2014-11-21.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1953-05-23.

Bostadsrätter och medlemmar

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under år 2016 gjordes 4 överlåtelser.

Köparen debiteras överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp vid lägenhetsöverlåtelser. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1% av gällande basbelopp.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med 2 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2016-04-25 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

| Ordinarie styrelseledamöter. | Vald av | Med mandat för |
|------------------------------|--------------|----------------|
| Ibe Modéen | stämman 2015 | 2 år |
| Christer Tjäder | stämman 2016 | 2 år |
| Lars Rudebeck | stämman 2015 | 2 år |
| Mona Olsson | stämman 2016 | 2 år |
| Marie Ellinge | stämman 2016 | 2 år |

Suppleanter

| | | |
|--------------------|--------------|------|
| Fredrik Reibäck | stämman 2016 | 1 år |
| Pia-Maria Ivarsson | stämman 2016 | 1 år |

Revisorer

Ordinäre revisorer

| | | |
|--|--------------|------|
| Auktoriserad revisor Folkessons Revision AB Katarina Boive | stämman 2016 | 1 år |
|--|--------------|------|

| | | |
|---|--------------|------|
| Föreningsrevisor Stefan Karneback Revisor | stämman 2016 | 1 år |
|---|--------------|------|

| | | |
|---|--------------|------|
| Revisorssuppleant Folkesson Revision AB Karin Hübinette | stämman 2016 | 1 år |
|---|--------------|------|

Valberedning

| | | |
|-------------------|--------------|------|
| Ingvar Söderkvist | stämman 2016 | 1 år |
| Eva Lena Volk | stämman 2016 | 1 år |
| Gernot Müller | stämman 2016 | 1 år |

Föreningens firma tecknas för närvarande, förutom av styrelsen, av Ibe Modéen, Lars Rudebeck och Christer Tjäder, två i förening. Enligt stadgarna kan firman också tecknas av därtill utsedd styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen utser.

Styrelsen har under år 2016 hållit 8 protokollförda möten, varav 7 ordinarie och 1 konstituerande. Ordinarie årsstämma hölls den 25 april 2016.

Brf Tunaberg har ingen anställd vicevärd. I stället fördelar styrelsen arbetet mellan sina ledamöter och suppleanter.

Föreningens ekonomi

Styrelsen arbetar hela tiden med att hålla en balanserad kontroll på ekonomin. En god ekonomi påverkas till stor del av hur marknadsräntorna och fastighetens taxeringsvärde utvecklas samt av styrelsens förvaltning. Det har också betydelse i vilken omfattning medlemmarna bidrar med egna arbetsinsatser för att hålla kostnaderna för underhåll nere och därmed också årsavgifterna.

Årsavgift

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja avgifterna från och med januari 2017 med 5 %.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för 2016 är 51 miljoner kronor.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsskatt har erlagts med 1 268 kronor per lägenhet eller 0,3 % av 2016 års taxeringsvärde.

Lån och likvida medel

Per den 31 december 2016 har föreningen lån i Stadshypotek AB på för närvarande 8 884 647 kronor. Vi har 1 102 045 kronor på bankkonto och i kassan 6 953 kronor.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Azets Insight AB fd Visma Services AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sensommaren och hösten påbörjades fasadrenoveringen, inklusive målning av fönster och källadörrar. Det vita huset är klart efter att några smärre justeringar skall göras våren 2017. Förhoppningen i början av 2016 var att hela fastigheten skulle bli klar under året. Men allt tar sin tid och arbetet fortsätter under första halvan av 2017.

Några påminnelser och tips:

Besök gärna vår hemsida. På våra hyresaviser kan ni hitta inloggningsuppgifter. Vi arbetar hela tiden vidare på att där lägga in viktiga uppgifter om vår förening och på att hålla er underrättade om aktuella händelser.

Det kräver kraft och tid men styrelsen gör vad den kan och hinner för att hålla hemsidan så aktuell som möjligt.

Sopsorteringen fungerar skapligt men kan bli bättre. Fortfarande kastas sopor i ej avsedd tunna och det ställs elektronik och annat skräp på golvet. Läs gärna om sopsortering på Kommunens hemsida. Det kostar att sortera fel.

Hobbyrummet är till för allas trevnad och vi hjälps åt att hålla det snyggt. Det vi tar med oss dit tar vi med oss därifrån.

Ni har säkert redan läst om att vi är två i styrelsen som blivit av med möbler som vi ställt ned för renovering

Det var första gången det hände och det är väldigt tråkigt. Till hobbyrummets dörr hör våra lägenhetsnycklar och det har varit smidigt. Kanske måste vi hitta en annan lösning.

Barnvagnsförråd och källargångar töms på våren från kälkar och pulkor.

Föreningen är ansluten till *Bostadsrätterna*. Bland annat får alla medlemmar en tidskrift en gång i kvartalet. Frågor kan ställas och information sökas på www.bostadsratterna.se <http:

Medlemsinformation

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Vid räkenskapsårets början | 77 | 75 |
| Tillkommande medlemmar | 11 | 7 |
| Avgående medlemmar | -8 | -5 |
| Summa | 80 | 77 |

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Flerårsöversikt

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning, tkr | 2 455 | 2 280 | 2 205 | 2 190 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -898 | -215 | -59 | -159 |
| Soliditet, % | 3 | 13 | 15 | 15 |
| Kassalikviditet, % | 124 | 94 | 119 | 123 |
| Underhållsfond, tkr | 534 | 693 | 688 | 682 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 2 360 | 2 044 | 2 124 | 2 203 |
| Årsavgift per kvm bostadsyta, kr | 560 | 519 | 494 | 494 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,48 | 2,11 | 2,68 | 3,30 |
| Taxeringsvärde, tkr | 51 200 | 43 000 | 43 000 | 43 000 |

Definitioner av nyckeltal framgår av redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| <i>Årets förändringar av eget kapital</i> | | | | | |
| Belopp vid årets ingång | 164 270 | 692 997 | 587 172 | -214 718 | 1 229 721 |
| <i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i> | | | | | |
| Reservering till fond för yttre underhåll | | 50 000 | | | 50 000 |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | | -209 000 | | | -209 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | -55 718 | 214 718 | 159 000 |
| Årets resultat | | | | -897 606 | -897 606 |
| Belopp vid årets utgång | 164 270 | 533 997 | 531 454 | -897 606 | 332 115 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| <i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i> | |
| balanserat resultat | 531 454 |
| årets resultat | -897 606 |
| Totalt | -366 152 |
| Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till fond för yttreunderhåll i ny räkning överförs | |
| | 50 000 |
| | -416 152 |
| Totalt | -366 152 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

K

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2016-01-01- 2016-12-31</i> | <i>2015-01-01- 2015-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 454 611 | 2 280 389 |
| Övriga rörelseintäkter | | 7 938 | 3 871 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 462 549 | 2 284 260 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 3 | -3 048 132 | -1 761 619 |
| Övriga externa kostnader | | -124 305 | -166 923 |
| Personalkostnader | 4 | -74 301 | -80 952 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 5,6 | | 9 074 | -324 224 |
| Summa rörelsekostnad | | -3 237 664 | -2 333 718 |
| Rörelseresultat | | -775 115 | -49 458 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 535 | 527 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -123 026 | -165 787 |
| Summa finansiella poster | | -122 491 | -165 260 |
| Resultat efter finansiella poster | | -897 606 | -214 718 |
| Resultat före skatt | | -897 606 | -214 718 |
| Årets resultat | | -897 606 | -214 718 |

K

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2016-12-31</i> | <i>2015-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 8 658 693 | 8 645 329 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 17 176 | 21 467 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 8 675 869 | 8 666 796 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 675 869 | 8 666 796 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | -3 373 | -3 373 |
| Övriga fordringar | | 95 903 | 101 911 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 41 615 | 40 449 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 134 145 | 138 987 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 108 998 | 491 512 |
| <i>Summa Kassa och bank</i> | | 1 108 998 | 491 512 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 243 143 | 630 499 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 919 012 | 9 297 295 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2016-12-31</i> | <i>2015-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 164 270 | 164 270 |
| Fond för yttre underhåll | | 533 997 | 692 997 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 698 267 | 857 267 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 531 454 | 587 172 |
| Årets resultat | | -897 606 | -214 718 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | -366 152 | 372 454 |
| Summa eget kapital | | 332 115 | 1 229 721 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 8 583 983 | 7 393 847 |
| <i>Summa långfristiga skulder</i> | | 8 583 983 | 7 393 847 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 300 664 | 300 664 |
| Leverantörsskulder | | 311 211 | 33 686 |
| Skatteskulder | | 5 222 | 4 241 |
| Övriga skulder | | 30 311 | 28 977 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 355 506 | 306 159 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | | 1 002 914 | 673 727 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 919 012 | 9 297 295 |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>2016-01-01- 2016-12-31</i> | <i>2015-01-01- 2015-12-31</i> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat före finansiella poster | -775 115 | -49 458 |
| Erhållna räntor | 535 | 527 |
| Erlagda räntor | -123 026 | -165 787 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | -9 073 | 324 224 |
| | <u>-906 679</u> | <u>109 506</u> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | -906 679 | 109 506 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar | 4 842 | -6 162 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder | 329 187 | -129 480 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -572 650 | -26 136 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | - | - |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Upptagna lån | 1 500 000 | |
| Amortering av låneskulder | -309 864 | -300 664 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 1 190 136 | -300 664 |
| Årets kassaflöde | 617 486 | -326 800 |
| Likvida medel vid årets början | 491 512 | 818 313 |
| Likvida medel vid årets slut | 1 108 998 | 491 513 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Definition av nyckeltal

| | |
|------------------------------|---|
| Soliditet | <i>Justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar</i> |
| Kassalikviditet | <i>Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder</i> |
| Lån per kvm bostadsyta | <i>Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i> |
| Årsavgift per kvm bostadsyta | <i>Årsavgifter i förhållande till bostadsyta enligt taxeringsbesked</i> |
| Genomsnittlig skuldränta | <i>Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån</i> |

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Renovering tak 1995 | 25 |
| Stamrenovering 1998 | 55 |
| Renovering balkonger 2011-212 | 50 |
| Inventarier | 5-10 |

Not 2 Nettoomsättning

| | <i>2016-01-01- 2016-12-31</i> | <i>2015-01-01- 2015-12-31</i> |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Hyror | 171 086 | 165 600 |
| Garage och p-platser | 148 520 | 134 583 |
| Årsavgifter | 2 107 944 | 1 951 848 |
| Kabel-Tv | 25 920 | 25 920 |
| Kravavgift | 1 140 | 660 |
| Pantsättningsavgift | - | 1 777 |
| Öresutjämning | 1 | 1 |
| Summa | 2 454 611 | 2 280 389 |

Not 3 Fastighetskostnader

| | 2016-01-01- 2016-12-31 | 2015-01-01- 2015-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel | 191 275 | 180 000 |
| Städ | 83 962 | 75 550 |
| Övriga fastighetskostnader | 63 755 | 88 668 |
| Reparationer | 104 555 | 120 601 |
| Reparation byggnad | 1 573 920 | 287 797 |
| El | 76 539 | 91 554 |
| Fjärrvärme | 630 234 | 596 086 |
| Vatten | 89 159 | 99 537 |
| Sophämtning | 58 944 | 50 049 |
| Fastighetsförsäkring | 66 093 | 63 455 |
| Kabel-Tv | 41 224 | 41 200 |
| Fastighetskatt | 68 472 | 67 122 |
| Summa | 3 048 132 | 1 761 619 |

Not 4 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2016-01-01- 2016-12-31 | 2015-01-01- 2015-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Arvoden och andra ersättningar: | 63 000 | 83 000 |
| Totala löner och ersättningar | 63 000 | 83 000 |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 11 301 | 2 048 |
| Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter | 74 301 | 85 048 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| - Vid årets början | 14 356 036 | 14 356 036 |
| Omklassifisering | 87 375 | |
| | 14 443 411 | 14 356 036 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| - Vid årets början | -5 710 707 | -5 402 478 |
| - Årets avskrivning enligt plan | -560 514 | -308 229 |
| Omklassifisering | 486 503 | |
| | -5 784 718 | -5 710 707 |
| Utgående redovisat värde på byggnad och mark | 8 658 693 | 8 645 329 |

*) Värdet på marken har under 2016 separerats från byggnadsvärdet. Avskrivning på mark görs ej varför en justering har gjorts på det som skrivits av på markvärdet.

K

| Taxeringsvärde | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Fastighetsbeteckningar</i> | | |
| Taxeringsvärde byggnad: | 28 000 000 | 27 000 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 23 200 000 | 16 000 000 |
| | <u>51 200 000</u> | <u>43 000 000</u> |

| | | |
|--|------------|------------|
| Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande | | |
| Bostäder: | 51 200 000 | 43 000 000 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| - Vid årets början | 332 866 | 332 866 |
| Utgående anskaffningsvärde | 332 866 | 332 866 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| - Vid årets början | -311 399 | -295 404 |
| - Årets avskrivning enligt plan | -4 291 | -15 995 |
| Utgående avskrivningar enligt plan | <u>-315 690</u> | <u>-311 399</u> |
| Utgående redovisat värde | 17 176 | 21 467 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | Ränta% 2016-12-31 | Lånets omsättnings- dag | Amorteringar år 2017enl låneavtal | Lånebelopp 2016-12-31 | Lånebelopp 2015-12-31 |
|---------------|----------------------|-------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek | 1,95 | 2020-09-01 | 150 000 | 2 262 500 | 2 412 500 |
| Stadshypotek | 1,45 | 2019-03-01 | 69 464 | 2 587 547 | 2 657 011 |
| Stadshypotek | 1,30 | 2017-10-30 | 18 400 | 404 800 | 423 200 |
| Stadshypotek | 1,10 | 2018-06-30 | 10 000 | 975 000 | 985 000 |
| Stadshypotek | 1,45 | 2017-03-30 | 36 800 | 818 800 | 864 800 |
| Stadshypotek | 1,37 | 2018-10-30 | 16 000 | 336 000 | 352 000 |
| Stadshypotek | 1,45 | 2019-12-01 | | 1 500 000 | |
| Totalt | | | 300 664 | 8 884 647 | 7 694 511 |

Not 8

Ställda panter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 596 230 | 10 596 230 |
| Summa ställda säkerheter | 10 596 230 | 10 596 230 |

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 9 Väsentliga händelse efter räkenskapsårets slut

Under slutet av mars/början av april byggs ställningar runt det röda huset och arbetet kommer att påbörjas så snart vädret tillåter.

Nya portar tillverkas i samma stil som de gamla och de installeras under våren. Vi har renoverat de gamla ett antal gånger men det blir inte lönsamt i längden. De går heller inte att få dem täta.

Från den 17 januari i år anlitar vi Upplands Fastighetservice i Uppsala AB för skötsel av vår fastighet.

Belysningen är dålig i trapphus, på vindar och i källargångar. Vi byter under året till LED-belysning som är väldigt energisnål och vi installerar nya armaturer.

Ny maskinpark i våra tvättstugor pratade vi om redan inför 2016 men i nuläget är tanken att vi ska skjuta den frågan till efter årsskiftet.

Då hinner vi avsluta fasadrenoveringen och se dess totala kostnad och efter det göra nya prioriteringar vad gäller kommande renoveringar.

Uppsala2017-03 20



Ibe Modéen
Styrelseordförande



Mona Olsson



Marie Ellingé



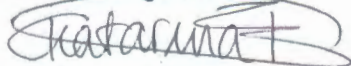
Christer Tjäder



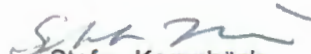
Lars Rudebeck

Min revisionsberättelse har lämnats 2017 - 04 - 10

Föreningens revisor



Katarina Boive
Auktoriserad revisor, Folkessons Revision AB



Stefan Karneback
Föreningsrevisor