

Årsredovisning 2021

BRF TUNABERG

717600-2991



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TUNABERG

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1948-04-19.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Tunaberg på adressen Svartbäcksgatan 100 B i Uppsala . Föreningen har 13 hyreslägenheter och 55 bostadsrätter om totalt 3 966 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Yngve Johan Birger Olofsson	Ordförande
Ulrika Huss Melin	Ledamot, Sekreterare
Madeleine Belin	Ledamot, Kassör
Fredrik Reibäck	Suppleant
John Hammar	Ledamot, Vice ordförande
Marianne Olsgårde	Suppleant

VALBEREDNING

Ingvar Söderkvist, Anders Melin och Eva Lena Volk.

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter tillsammans.

REVISOR

Katarina Boiwe Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1998	Stamreovering
2004-2005	Fönsterreovering
2008	Nya tak till gårdsgaragen
2011	Asfaltering uppfart Tunagatan A-F
2011-2013	Balkongreovering hela fastigheten
2013	Installation Telias fiberkabel för bredband
2014	Stenläggning grillplats
2015	Takreovering garage vid Svartbäcksgatan 100 A-B
2016	Fasadreovering, fönstermålning och målning av källardörrar påbörjas Fasadreovering slutföres, åtta nya yttre portar med kodlås, ledbelysning i hela fastigheten.
2017	Tre nya tvättmaskiner och en tumlare till stora tvättstugan. Nya lås till alla vindsdörrar samt asbestkont
2017	Upprustning av soprum
2018	Medlemmars enskilda elmätare har tagits bort och kollektiv elmätning gäller från december 2018
2018	Plattläggning och asfaltering vid framsidan Svartbäcksgatan 100 A-B
2018	Förberedande arbete för solpanelsinstallation
2020	Målning av källargångar inklusive dörrar och fönster.
2020	Målning lilla tvättstugan, ett torkrum och mangelrummet.
2020	Målning trapphus, nya säkerhetsdörrar till alla lägenheter.
2021	Asfaltering vid gårdsgarage, fastighetsgarage, parkeringar vid Tunagatan.
2021	Pågrusning av gång i trädgården.

PLANERADE UNDERHÅLL

2022	Målning och reovering av alla smidesstaket tillhörande fastigheten.
2022	Nytt staket mot tallparken.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Ekonomisk Förvaltning i Uppsala
Fastighetsskötsel	Uppsala Fastighetstjänst i Uppsala AB
Trappstäd	Uppsala Fastighetstjänst i Uppsala AB
Fjärrvärme	Vattenfall AB
Elnät	Vattenfall AB
El	Skellefteå Kraft AB
Banktjänster	Svenska Handelsbanken AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-10-31.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 1953-05-23.

Vid överlåtelse av lägenhet debiteras köparen överlåtelseavgift om 2.5% av gällande Prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1% av gällande Prisbasbelopp. Dessa avgifter handläggs av Nabo AB.

Föreningen är ansluten till Bostadsrätterna. Bl.a. får medlemmarna en tidskrift en gång i kvartalet. Information sökas på www.bostadsratterna.se.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Ingen höjning av årsavgifterna skedde 2021.

Taxeringsvärdet var 66 000 000 kronor.

Fastighetsskatt erlades med 78 786 kronor.

Per den 31 december hade föreningen lån i Stadshypotek AB på totalt 14 836 553 kronor.

Ränta på lånen har erlagts med 204 263 kronor och amortering har erlagts med 301 200 kronor.

Föreningen har per 31 december 813 677 kronor i likvida medel.

Årets resultat uppgick till minus 199 160 kronor.


FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga förändringar i avtalet.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Energideklaration fastställd och giltig till 14 januari 2031.

Uppföljande radonmätningar.

Gästrummet har varit fortsatt väl använt. Under 2021 hade vi 108 övernattningar mot en avgift av 100 kr per natt. 

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 76 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 77 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 867 646	2 870 008	2 840 977	2 677 556
Resultat efter fin. poster	-199 160	-1 246 849	-103 240	783 438
Soliditet, %	-67	-62	-47	-48
Yttre fond	200 000	554 597	354 597	154 597
Taxeringsvärde	66 000 000	66 000 000	66 000 000	51 200 000
Bostadsyta, kvm	3 966	3 966	3 966	3 966
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	617	617	617	617
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 741	3 817	3 614	3 461
Genomsnittlig skuldränta, %	1,37	1,36	1,57	1,50

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	164 270	-	-	164 270
Fond, yttre underhåll	554 597	-	-354 597	200 000
Balanserat resultat	-5 445 560	-1 246 849	354 597	-6 337 812
Årets resultat	-1 246 849	1 246 849	-199 160	-199 160
Eget kapital	-5 973 542	0	-199 160	-6 172 702

h

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 337 812
Årets resultat	-199 160
Totalt	-6 536 972

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Balanseras i ny räkning	-6 736 972
	-6 536 972

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 867 646	2 870 008
Rörelseintäkter		1 126	6 999
Summa rörelseintäkter		2 868 772	2 877 007
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-4	-2 297 213	-3 412 876
Övriga externa kostnader	5	-188 493	-152 178
Personalkostnader	6	-79 029	-69 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 248	-289 383
Summa rörelsekostnader		-2 862 983	-3 923 678
RÖRELSERESULTAT		5 789	-1 046 671
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 949	-200 178
Summa finansiella poster		-204 949	-200 178
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-199 160	-1 246 849
ÅRETS RESULTAT		-199 160	-1 246 849

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	7	8 178 106	8 413 222
Maskiner och inventarier	8	107 226	170 358
Summa materiella anläggningstillgångar		8 285 332	8 583 580
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 285 332	8 583 580
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22 880	21 048
Övriga fordringar		64 122	64 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 513	71 185
Summa kortfristiga fordringar		180 515	156 355
Kassa och bank			
Kassa och bank		813 677	961 987
Summa kassa och bank		813 677	961 987
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		994 192	1 118 342
SUMMA TILLGÅNGAR		9 279 524	9 701 922

h

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		164 270	164 270
Fond för yttre underhåll		200 000	554 597
Summa bundet eget kapital		364 270	718 867

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-6 337 812	-5 445 560
Årets resultat		-199 160	-1 246 849
Summa fritt eget kapital		-6 536 972	-6 692 409

SUMMA EGET KAPITAL

-6 172 702 -5 973 542

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	6 896 900	11 820 289
Summa långfristiga skulder		6 896 900	11 820 289

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		7 939 653	3 317 464
Leverantörsskulder		130 074	167 954
Skatteskulder		5 988	4 368
Övriga kortfristiga skulder		17 155	-3 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		462 455	369 001
Summa kortfristiga skulder		8 555 326	3 855 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 279 524 9 701 922

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	961 987	851 409
Resultat efter finansiella poster	-199 160	-1 246 849
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	298 248	289 383
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	99 088	-957 467
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-24 160	358 088
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	77 963	-3 284
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	152 890	-602 663
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-93 060
Kassaflöde från investeringar	0	-93 060
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-301 200	806 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-301 200	806 300
ÅRETS KASSAFLÖDE	-148 310	110 577
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	813 677	961 987

h

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tunaberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1,8-5 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	132 160	102 852
Hysesintäkter, lokaler	37 744	68 204
Hysesintäkter, p-platser	160 099	159 541
Årsavgifter, bostäder	2 324 020	2 324 024
Övriga intäkter	213 623	215 387
Summa	2 867 646	2 870 008

NOT 3, FASTIGHETSKOSTNADER	2021	2020
Besiktningkostnader	0	6 375
Brandskydd	3 154	0
Bredband	54 180	2 159
Elavgifter	1 175	0
Entrepkostn städ	98 079	109 821
Fastighetsel	188 632	167 510
Fastighetsförsäkringar	93 058	88 834
Fastighetsskatt	78 786	77 166
Fastskötsel/teknisk förv arvode	184 094	183 770
Fastskötsel/teknisk förv extra	46 496	97 359
Fjärrvärme	697 551	610 555
Grovsopor, tidningar	63 758	49 147
Kabel-TV	44 263	44 090
Mark/gård/utemiljö Planteringar	364	0
Självrisk	0	3 000
Snöskottning och sandupptagning	55 117	2 884
Sophämtning	29 278	45 262
Sotning	0	35 100
Städning beställning	0	12 797
Temp. rep und eller projekt	0	37 500
Trädgård och blommor	14 722	2 656
Vatten	150 976	143 210
Ventilationskontroll OVK	3 750	53 569
Övriga köpta tjänster	35 434	30 728
Övriga rep./underhåll	420 751	115 143
Övriga serviceavtal	33 595	14 021
Summa	2 297 213	1 932 656

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Säkerhetsdörrar	0	1 090 832
Målning trapphus och källargångar	0	389 388
Summa	0	1 480 220

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	25 052
Juridiska kostnader	20 444	0
Kameral förvaltning	70 860	68 100
Konsultkostnader	32 931	17 135
Revisionsarvoden	17 750	16 313
Övriga förvaltningskostnader	46 508	25 578
Summa	188 493	152 178

NOT 6, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, tjänstemän	60 000	60 000
Sociala avgifter	19 029	9 242
Summa	79 029	69 242

NOT 7, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	15 189 480	15 134 480
Årets inköp	0	55 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 189 480	15 189 480
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 776 258	-6 548 586
Årets avskrivning	-235 116	-227 672
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 011 374	-6 776 258
Utgående restvärde enligt plan	8 178 106	8 413 222
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	649 326	649 326
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark	33 000 000	33 000 000
Summa	66 000 000	66 000 000

NOT 8, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	604 271	566 211
Inköp	0	38 060
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	604 271	604 271
Ingående ackumulerad avskrivning	-433 913	-372 203
Avskrivningar	-63 132	-61 711
Utgående ackumulerad avskrivning	-497 045	-433 913
Utgående restvärde enligt plan	107 226	170 358

NOT 9, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2025-09-01	1,43 %	1 512 500	1 662 500
Stadshypotek	2022-03-01	1,41 %	2 431 253	2 431 253
Stadshypotek	2023-12-01	0,99 %	312 800	331 200
Stadshypotek	2022-06-30	1,15 %	925 000	935 000
Stadshypotek	2022-01-07	1,40 %	644 000	680 800
Stadshypotek	2022-10-30	0,99 %	256 000	272 000
Stadshypotek	2023-06-01	1,51 %	4 297 500	4 342 500
Stadshypotek	2022-12-01	1,43 %	1 470 000	1 485 000
Stadshypotek	2023-09-01	1,29 %	987 500	997 500
Stadshypotek	2022-03-08	1,35 %	500 000	500 000
Stadshypotek	2022-02-17	1,35 %	400 000	400 000
Stadshypotek	2022-01-07	1,35 %	1 100 000	1 100 000
Summa			14 836 553	15 137 753
Varav kortfristig del			7 939 653	
Av kortfristig del amorteras inom 12 månader			360 664	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 10, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	15 700 000	15 700 000
Summa	15 700 000	15 700 000

Underskrifter

Uppsala, 2022 - 04 - 27
Ort och datum



Yngve Johan Birger Olofsson
Ordförande



Ulrika Huss Melin
Ledamot, Sekreterare

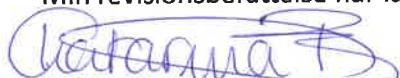


Madeleine Belin
Ledamot, Kassör



John Hammar
Ledamot, Vice ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 28



Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tunaberg
Org.nr. 717600-2991

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tunaberg för år 2021. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tunaberg för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den 28/4 2022

Folkesson Råd & Revision AB



Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor