

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TUNABERGS ÅRSSTÄMMA 2022

---

## KALLELSE

Som medlem i bostadsrättsföreningen Tunaberg kallas du härmed till ordinarie föreningsstämma som äger rum **måndagen den 23 maj 2022, klockan 19:00, i Tunabergskyrkans samlingslokal.**

## DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd (upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och godkännande av fullmakter för ombud).
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två justerare tillika rösträknare
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer(er) och revisorssuppleant(er)
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (för detaljer, se separata bilagor):
  - a) Inkommen motion 1      förslag angående solpaneler.  
Förslag till beslut: att motionen avslås.
  - b) Inkommen motion 2 -      förslag laddplatser för elbil.  
Förslag till beslut: att motionen anses redan besvarad.
19. Stämmans avslutande

Varmt välkomna!

*Styrelsen för Brf Tunaberg*

2022-05-04

\*\*\*\*\*

**Fullmakt:** Medlem i föreningen som inte har möjlighet att närvara på plats kan använda sig av möjligheten att rösta via ombud. Ombudet ska kunna visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt (se föreningens stadgar §18) och mall finns för nedladdning på föreningens hemsida.

**Årsredovisningen och revisionsberättelsen** finns på föreningens hemsida, enl. våra stadgar finns dessa handlingar tillgängliga senast två veckor före ordinarie föreningsstämma hålls. En tryckt version kommer också att delas ut.

**Hemsidans adress:** <https://tunaberg.bostadsrattearna.se>

## MOTION TILL ÅRSSTÄMMA 2022 BRF TUNABERG

Redan inför installation av solceller på en del av våra tak för några år sedan var vi inne på att täcka så stor del av taken som möjligt med solceller. Men beslutet blev då att gå fram försiktigt och bara utnyttja en del av taket på röda huset.

Idag talar allt för att snabbt gå vidare.

Redan från början visste vi att miljövinsterna med solbaserad el är stora.

Vi har också själva fått se att våra redan installerade solceller fungerar bra och ger oss lägre kostnader för el.

På senare tid har dessutom priserna på elmarknaden gjort det ännu fördelaktigare att producera egen el.

Redan i slutet av 2021 började priserna på el att skjuta i höjden. Kriget i Ukraina har fått dem att skena.

Mot denna bakgrund föreslår vi att årsstämman ger styrelsen i uppdrag att nu gå vidare med installation av solceller på de ännu outnyttjade delar av våra tak där ljusförhållandena är gynnsamma.

Uppsala, 13 mars 2022

Lars Rudebeck      Eva Lena Volk

Tunagatan 7 A

## Bilaga

### Styrelsens svar på motion nr 1

I motionen föreslås att årsstämman ger styrelsen i uppdrag att nu gå vidare med installation av solceller på de ännu outnyttjade delar av våra tak där ljusförhållandena är gynnsamma.

#### **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslår att årsstämman avslår förslaget. Om regelverket ändras i framtiden kan frågan tas upp på nytt.

#### **Motivering**

1. Vi har idag installerat 480kWp på taket. Dagens regler ser ut så att om vi överskrider 500kWp, kommer föreningen att behöva betala full energiskatt på den producerade elen. Detta skulle inte bara göra de nya solpanelerna mer olönsamma än de nuvarande, utan det skulle även drabba investeringskalkylen på nuvarande anläggning negativt.
2. Enligt vår underhållsplan ska taket renoveras inom en tioårsperiod. Att installera ytterligare solpaneler innan takrenoveringen kommer innebära att dessa måste tas bort igen innan de nått sin tekniska och ekonomiska livslängd. En sådan investering är inte försvarbar ur ett ekonomiskt eller hållbarhetsperspektiv och skulle även fördyra själva takrenoveringen.

/Styrelsen Brf Tunaberg

## Bilaga motion 2

### Motion till årsstämma Brf Tunaberg

<i>Inlämnad av (namn)</i> Fredrik Reibäck och Christer Tjäder	<i>Kontaktuppgifter (Telefon – e-post adress)</i> <a href="mailto:fredrik@reiback.se">fredrik@reiback.se</a> <a href="mailto:christer.n.tjader@gmail.com">christer.n.tjader@gmail.com</a>
<i>Rubrik på motionen</i> <b>Laddplatser Elbilar</b>	
<p>Antalet elbilar och laddhybridbilar blir allt fler. Av antalet nyregistrerade bilar 2021 stod laddbara bilar för 45%, vilket kan jämföras med ca 32% året innan och det finns inget som tyder på att trenden kommer att brytas.</p> <p>Vi önskar nu att föreningen börjar undersöka möjligheten att skapa laddmöjligheter för oss medlemmar i fastigheten.</p> <p>Att sätta upp laddstolpar på varje parkeringsplats och i varje garage är en dyr historia och nyttjandegraden kommer i dagsläget vara låg.</p> <p>Därför föreslår vi att föreningen undersöker möjligheten att sätta upp laddstolpar vid ett par parkeringsplatser som inte hyrs av en enskild medlem, utan kan fungera som laddstationer för alla medlemmar som har en elbil eller laddhybridbil.</p> <p>Helst med ett betalsystem där man betalar för den tid man nyttjar platserna om det är möjligt och kostnaden inte överstiger nyttan.</p>	
BEDÖMNING:	

(Använd gärna baksidan av blanketten om texten inte får plats)

**Med anledning av detta föreslår jag/vi att stämman beslutar att:**

1. Att ge styrelsen mandat att under året börja avsätta några parkeringsplatser utomhus som kan fungera som laddstationer. Tanken att påbörja detta redan i år är att man förhoppningsvis kan hantera det med naturliga uppsägningar istället för att behöva säga upp parkeringsplatser för att sätta upp laddstationer.
2. Att ge styrelsen i uppgift att se över möjligheterna att realisera några laddstationer på fastigheten
3. Att styrelsen, eller av styrelsen utsedd arbetsgrupp, presenterar en projektbudget samt en nyttjandemodell/betalmodell på nästa föreningsstämma där beslut tas om genomförande av projektet. Vi har tidigare pratat om eldragning i trädgården och eldragningar bör koordineras för att få ner totalkostnaden.

**Bilagor / Referenser:**

Om du hänvisar till lagar, allmän information eller liknande anger du källan här.

(Använda gärna nästa sida av blanketten om texten inte får plats)

**Datum**  
2022-03-20

**Underskrift**  
Fredrik Reibäck, Christer Tjäder

# Bilaga

## Styrelsens svar på motion nr 2

I motionen "Laddplatser elbilar", lyfter medlemmarna Fredrik Reibäck och Christer Tjäder frågan om att utreda förutsättningarna att erbjuda laddningsmöjlighet för elbil till föreningens medlemmar.

### **Motivering**

Styrelsen har identifierat ett ökande behov av elanslutningar på fastigheten, bland annat för att kunna ansluta laddstolpar för elbilar. Därför har styrelsen sedan tidigare tillsatt en arbetsgrupp med uppdraget att beskriva fastighetens hela elbehov. I uppdraget ingår att se över förutsättningarna att kunna erbjuda laddningsmöjlighet för elbil till föreningens medlemmar.

### **Förslag till beslut**

Styrelse anser därför motionen vara besvarad.

/Styrelsen Brf Tunaberg